

الجزء الأول : قانونأسئلة الأول : ( 10 درجات )

- يرجى إعادة كتابة مايلي في ورقة الإجابة مع وضع علامة (صح) أمام العبارة الصحيحة وعلامة (X) أمام العبارة الغير صحيحة
- 1- يكون المهندس المشرف على التنفيذ مهندس نقابي تخصص عمارة أو مدنى أو مكتب هندسى بذات الفئة المتقدمة للترخيص (.....)
- 2- يجوز لصاحب العطاء المتقدم فى مناقصة عامة أن يقدم تخفيض بنسبة مئوية لعطائه بعد فتح المظروف الفنى تعاوننا منه لتقديم أفضل عرض مالى للجهة صاحبة المشروع . (.....)
- 3- يكون التعاقد بطريق الإتفاق المباشر بقرار من السلطة المختصة بدرجة محافظ فيما لاتزيد قيمته على مائتان ألف جنيه (.....)
- 4- يضمن المقاول الأعمال موضوع التعاقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنتين من تاريخ التسليم الإبتدائى وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها فى القانون المدنى. (.....)
- 5- يجوز بموافقة السلطة المختصة المتعاقدة وعلى مسئوليتها أن تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعا لتقدم العمل بحد أقصى (75%) من القيمة المقررة للأعمال بدون خطاب ضمان بنفس القيمة.
- 6- يتم إصدار قرار الإتفاق المباشر وإستكمال إجراءات التعاقد طبقا لصلاحيات السلطة المختصة بناء على المبررات الفنية لذلك. (.....)
- 7- لايجوز لمقدم العطاء إجراء أى شطب أو كشط بالعطاء المقدم منه بدون إعتقاد وختم مقدم العطاء. (.....)
- 8- لايقبل العطاء الوحيد المقدم من أحد الوكلاء التجاريين تحت أى ظروف كانت. (.....)
- 9- المباني التى يزيد إرتفاعها عن 22 متر لا يتم إصدار الترخيص إلا بموافقة إدارة الدفاع المدنى على الرسومات. (.....)
- 10- لايجوز إصدار ترخيص البناء أو البدء فى التنفيذ للأعمال التى تبلغ قيمتها مليون جنيه فأكثر. (.....)

السؤال الثانى : ( 20 درجة)

- أكمل ما يأتى مع كتابة الجملة كاملة بكراسة الإجابة
- 1- لقد نظمت اللائحة التنفيذية الخاصة بقانون رقم 106 لسنة 1976 الإشتراطات الخاصة بأبعاد ومساحات عناصر الوحدات السكنية كما يلى :-
- يجب ألا يقل المسطح الداخلى بالغرفة السكنية عن ..... متر مربع ، وأقل عرض فيها عن .....
- يجب ألا يقل عرض الحمام عن ..... متر ، ومسطحه عن ..... ولا يقل عرض المطبخ عن .....متر ومسطحه عن .....م2.
- 2- يجب أن تكفى أماكن إيواء السيارات لإستيعاب ..... لكل وحدة سكنية و ..... من ذات النوع لكل وحدة من الوحدات الإدارية.
- 3- يلتزم طالب البناء بتركيب العدد اللازم من المصاعد فى المبنى الذى يجاوز إرتفاع أرضية أعلى طابق فيه ..... متر. ويلتزم بتركيب مصعدين إذا كان عدد الوحدات السكنية بالدور الواحد أكثر من ..... وحدات وأقل من .....
- 4- الغرفة المعدة للسكنى هى الغرفة التى تكون ..... فيما عدا صالات التوزيع.
- 5- الإرتداد أو الداخلة هو الفراغ ..... من أعلاه.
- 6- يراعى عند إقامة المباني أن يكون فناء التهوية للغرف لا يقل مسطحه عن ..... م2 وأقل بعد للفناء .....
- 7- الحد الأدنى لأبعاد فتحات التهوية والإضاءة يجب ألا يقل مسطح الفتحة عن .....
- من مسطح أرضية الغرفة السكنية وبعده الأدنى ..... م2 .
- من مسطح المرافق البناء ( حمام - مطبخ ، ..... ، ..... )

- 8- لا يجوز أن يقل الإرتفاع الداخلى الخالص بين السطح النهائى للأرضية وبطنية السقف عن ..... متر.
- 9- يشترط فيما يقام من الأبنية على جانبى الطريق ألا يزيد الإرتفاع الكلى للبناء على مرة ونصف البعد بين حدى الطريق ولا يزيد عن ..... متر.
- 10- المبانى التى يجب أن تحصل على موافقة إدارة الإطفاء المختصة هى ..... ، .....
- 11- يشترط فى فاصل الحريق الآتى :- \* ..... \* ، ..... \* .....
- 12- لايسمح بوجود سلم مكشوف غير مغلق إلا بالشروط الآتية :- \* ..... \* ، ..... \* .....
- 13- فى المبانى ذات المساحات الكبيرة يجب زيادة عدد المدادات عن واحد بحيث تحقق الشروط الآتية :- \* ..... \* ، ..... \* .....
- 14- المستندات المطلوبة لترخيص إنشاء أو تعلية هى ..... ، ..... ، ..... ، .....
- 15- من أركان العقد الهندسى ..... ، ..... ، ..... ، .....
- 16- الإشتراطات العامة هى عبارة عن .....
- 17- العناصر التى يجب مراعاتها عند كتابة المواصفات الفنية هى ..... ، ..... ، ..... ، .....
- 18- طرق تقدير الأجر فى عقود المقاولات هى ..... ، ..... ، ..... ، .....
- 19- من طرق التعاقد بين المالك والمقاول لتنفيذ الأعمال ..... ، ..... ، ..... ، .....
- 20- يجوز إلغاء المناقصة فى أى من الحالات الآتية :- ..... ، ..... ، ..... ، .....

#### السؤال الثالث :- ( 5 درجات )

##### • أجب عن واحد فقط من النقاط التالية

- 1- ناقش إجراءات تنفيذ عقود المقاولات وخطواتها
- 2- ناقش المسؤولية الجنائية للمهندس والمقاول عن عدم مراعاة الأصول الفنية فى التنفيذ.
- 3- ناقش مع ذكر أمثلة- الفرق بين المناقصة العامة والمحدودة والمحلية والإتفاق المباشر.
- 4- ناقش الإجراءات والمستندات اللازمة لبناء مشروع ما شاملا التصميمات وإستخراج التصاريح اللازمة والتعاقد والتسليم.

#### الجزء الثانى : مصادر تمويل

#### السؤال الرابع : ( 10 درجات )

##### • يرجى إعادة كتابة مايلى فى ورقة الإجابة مع وضع علامة (صح) أمام العبارة الصحيحة وعلامة (X) أمام العبارة الغير صحيحة

1. فى عقود التزام المرافق العامة تبلغ مدة المشروع من 15-20 عام ..... ( )
2. يمتلك القطاع العام أصول المشاريع فى عقود الإدارة ويحمل القطاع الخاص مصاريف الصيانة والتشغيل ( .. )
3. تعتبر نظم المعلومات مفيدة فى إتخاذ القرارات وموجهة لخدمة الرقابة وكتابة التقارير ..... ( )
4. يسعى النظام الفرعى لنظم معلومات التمويل الذكية الى تعريف أفضل موارد إضافية راس المال وأفضل استثمارات للموارد المالية الفائضة ..... ( )
5. من عيوب نظرية التكاليف الكلية أن حساب تكلفة الوحدة تمثل التكلفة المتوسطة لها..... ( )
6. من خصائص التكاليف الثابتة أنها تحافظ على طاقات المشروع فى حالة التأهب للإنتاج ومزاولة النشاط..... ( )
7. الطاقة القصوى هى طاقة الإنتاج المحدد خلال فترة زمنية غير محددة وفقا لمواصفات عوامل الإنتاج ..... ( )
8. التجهيزات الإنشائية هى مختلف الإنشاءات والتجهيزات المؤقتة بالموقع التى يقوم المالك بعملها حسب متطلبات العقد ..... ( )
9. من المسائل التى تعالجها دراسات الجدوى تقدير كلفة المبانى والأراضى اللازمة للمشروع ..... ( )
10. دراسة الجدوى هى عبارة عن دراسة أو تقرير تفصيلي يمثل الخطوط العامة عن جوانب المشروع ..... ( )

